**Україна**

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**58 сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

 липня 2025 року №

 ПРОЄКТ № 44

Про управління спадщиною

та передачу в оренду земельних

ділянок ФГ «Інтер-Агро-База»

Розглянувши подану заяву ФГ «Інтер-Агро-База» щодо передачі в оренду земельних ділянок, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статей 4, 19 Закону України «Про оренду землі», статті 1285 Цивільного кодексу України, статті 30ˡ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На період відсутності спадкоємців та виконавців заповіту здійснювати

управління спадщиною, до складу якої входять земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів):

1. земельна ділянка площею – 2,3735 га ріллі з кадастровим номером

7423681200:05:000:1403 (пай № 46), власник Коваленко Федір Федорович, (державний акт II-ЧН 028042 від 10.10.2001);

1. земельна ділянка площею – 2,2800 га ріллі з кадастровим номером

7423681200:05:000:1401 (пай № 35), власник Кабенок Марія Михайлівна, (державний акт II-ЧН 028031 від 10.10.2001);

1. земельна ділянка площею – 2,4092 га ріллі з кадастровим номером

7423681200:05:000:1404 (пай № 47), власник Коваленко Антоніна Григорівна, (державний акт II-ЧН 028043 від 10.10.2001);

1. земельна ділянка площею – 2,6553 га ріллі з кадастровим номером

7423681200:05:000:0056 (пай № 56), власник Коваленко Меланія Пилипівна, (державний акт II-ЧН 028052 від 10.10.2001);

2. Передати фермерському господарству «Інтер-Агро-База» (код ЄДРПОУ

33322351) в оренду земельні ділянки, вказані в пункті 1 цього рішення, для використання за цільовим призначенням, строком на 10 років або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, без права на поновлення договору оренди землі:

1) встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

2) уповноважити Новгород-Сіверського міського голову укласти договори оренди землі.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та екології.

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО

Проєкт рішення підготував:

Начальник відділу земельних

відносин міської ради Діна ПУЗАН

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів міської ради Сергій ЙОЖИКОВ

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Сергій ПОЛИВОДА

Начальник юридичного

відділу міської ради Максим ШАХУНОВ

Секретар міської ради Юрій ЛАКОЗА

Надіслати:

відділ земельних відносин міської ради – 1 прим.